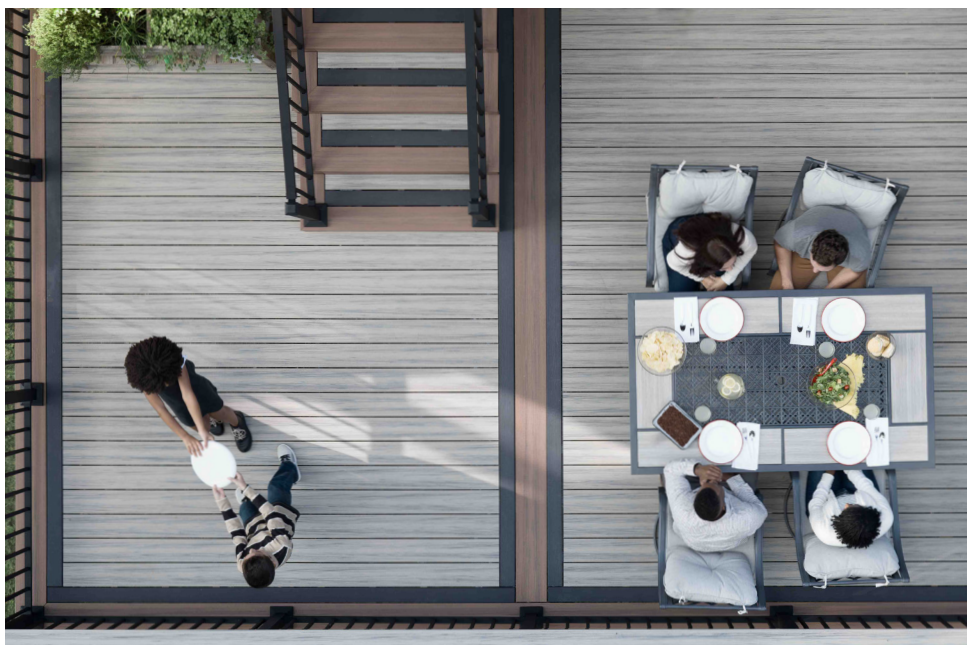




CUIDADO Y MANTENIMIENTO

guía





CUIDADO GENERAL Y PREVENCIÓN DE DAÑOS

ELIMINACIÓN DE MOHO

La formación de moho es más frecuente en las áreas que se encuentran constantemente húmedas y a la sombra. El viento transporta las esporas del entorno natural y comúnmente aterrizan en las superficies de las terrazas. Es importante tener en cuenta que la aparición de moho/hongos es una función de la naturaleza, no necesariamente una deficiencia de alguno de los materiales sobre los cuales crecen. El lavado periódico con jabón/detergente y agua ayudará a eliminar la suciedad superficial. También ayudará a evitar la acumulación de polen, desechos y esporas que pueden causar el crecimiento acelerado de moho y hongos.

Precaución: No debe utilizarse una lavadora a presión para “despegar” el moho/hongos o la suciedad de la superficie de la terraza. Es posible que la naturaleza abrasiva de la corriente de agua pueda dañar el material haciendo ingresar las esporas en el material, lo que puede crear un problema más difícil de solucionar. Una lavadora a presión con una punta con boquilla de abanico debe utilizarse solamente para mojar ligeramente o enjuagar las superficies de las terrazas de madera o de material compuesto.

Hay muchos productos para el lavado y limpieza exterior de terrazas disponibles en tiendas. Es importante que utilice un limpiador específicamente destinado para su aplicación. Después de seleccionar el producto, asegúrese de leer, comprender y seguir todas las instrucciones suministradas por el fabricante. Algunos productos de limpieza e inhibidores pueden ser más eficaces que otros, dependiendo de las condiciones ambientales a las cuales se somete su terraza. Además, siempre es recomendable probar el limpiador en un área pequeña y fuera de la vista antes de aplicarlo a toda la terraza.

INHIBIDORES DE MOHO

Para la limpieza de terrazas, existen varios productos inhibidores de moho disponibles en tiendas de pintura, ferreterías, tiendas en línea y centros de artículos para el hogar para ayudar a prevenir el crecimiento de moho y hongos a largo plazo. Cuando seleccione un producto, asegúrese de leer, comprender y seguir todas las instrucciones provistas por el fabricante. Dependiendo de los factores ambientales que afectan su terraza, algunos productos de limpieza preventiva pueden ser más eficaces que otros. Puede que necesite probar más de un producto. Para el mantenimiento preventivo continuo, siga las recomendaciones del fabricante.

CUIDADO DE LA TERRAZA

LIMPIEZA DE SU TERRAZA

Se recomienda realizar una limpieza periódica según sea necesario para eliminar la suciedad superficial. Limpie con agua y jabón suave y utilice un cepillo de cerdas suaves para eliminar cualquier acumulación de suciedad. Siempre es recomendable probar el limpiador en un área pequeña y fuera de la vista antes de aplicarlo a toda la terraza.

AGENTES PARA LA LIMPIEZA BÁSICA DE LA TERRAZA

- Los limpiadores/lavadores de cubiertas suelen contener percarbonato sódico y un detergente. Eficaz contra la suciedad y la mugre normales, y blanquea las manchas de moho y hongos.
- Las manchas de óxido se pueden eliminar con limpiadores a base de ácido oxálico.
- Las manchas de grasa se pueden eliminar utilizando desengrasantes comerciales que contengan propilenglicol, hidróxido de sodio y detergentes.
- Quitamanchas/diluyentes pueden utilizarse con moderación en manchas de grasa y aceite particularmente difíciles, pero deben lavarse inmediatamente con agua, ya que dañan el patrón de la veta. Normalmente, incluyen destilados de petróleo, xileno, metanol, acetona u otros solventes orgánicos.

LAVADO A PRESIÓN

Las hidrolavadoras se pueden utilizar para limpiar los productos para terrazas Deckorators®; sin embargo, se debe utilizar una boquilla con punta en abanico y la hidrolavadora debe ajustarse al nivel más bajo. Mantenga el extremo de la boquilla a una distancia mínima de 20 cm (8 pulg.) de la superficie de la cubierta para evitar daños.

ELIMINACIÓN DE NIEVE Y HIELO

Debe tener cuidado al quitar la nieve de su terraza para evitar dañar la superficie de la terraza. Recomendamos utilizar una pala para nieve de plástico sin borde metálico. Una escoba de cerdas duras puede funcionar bien y minimiza el levantamiento. La nieve ligera también se puede limpiar utilizando un soplador de hojas.

No intente romper o raspar hielo de la superficie de la terraza; use productos para derretir hielo en caso de ser necesario. No tenemos constancia de ningún efecto adverso derivado del uso temporal de productos para derretir el hielo en las terrazas Deckorators; sin embargo, recomendamos utilizar un producto para derretir el hielo que sea menos agresivo para la superficie. Este tipo de productos para derretir el hielo pueden indicar "Seguro para mascotas", "No daña el hormigón" o "No mata el césped". Asegúrese de que, una vez que el hielo y la nieve se hayan derretido, se elimine cualquier residuo del producto utilizado para derretir el hielo.

PREVENCIÓN DE ARAÑAZOS Y ROZADURAS

Al igual que con los suelos interiores, no se recomienda arrastrar muebles u otros objetos pesados por las tablas de la terraza, ya que esto podría provocar arañazos en la superficie.

PREVENCIÓN DE DAÑOS POR CALOR

No se recomienda colocar objetos calientes, como fogones metálicos, directamente sobre la terraza. El calor extremo puede dañar las tablas de su terraza.

CUIDADO DE TAPAS PARA POSTES

LIMPIEZA DE LAS TAPAS PARA POSTES

Se recomienda realizar una limpieza periódica según sea necesario para eliminar la suciedad superficial. Limpie con agua y jabón suave y utilice un cepillo de cerdas suaves para eliminar cualquier acumulación de suciedad. Siempre es recomendable probar el limpiador en un área pequeña y fuera de la vista antes de aplicarlo a toda la tapa para poste.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TAPAS PARA POSTES DE COBRE

Para mantener una apariencia brillante, aplique cera para automóvil inmediatamente después de comprar la tapa para poste y vuelva a aplicarla cada 3 a 6 meses.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TAPAS PARA POSTES DE ACERO INOXIDABLE

El acero inoxidable es una aleación de hierro que contiene más del 10% de cromo. El acero inoxidable tiene un revestimiento de óxido duro que lo hace resistente a las manchas. La corrosión y el desgaste eliminan este recubrimiento, lo que provoca que el acero se oxide. Para mantener este recubrimiento, limpie periódicamente la tapa del poste con una mezcla de vinagre y soda.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TAPAS PARA POSTES DE VIDRIO

La exposición a los elementos puede hacer que el metal afiligranado del tope de vidrio del poste se oxide y pierda su color original. Si aplica cera para automóviles antes de colocar el tope del poste al aire libre, ayudará a prevenir la oxidación inicial. Vuelva a aplicar la cera del automóvil cada 3 a 6 meses según sea necesario.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TAPAS PARA POSTES DE MADERA

Al igual que con todos los productos de madera, recomendamos que recubra las tapas para postes de madera con un acabado para exteriores de alta calidad, a fin de preservar la belleza natural de la madera y garantizar toda una vida de disfrute. Aplíquelo a todas las partes de madera, incluyendo la parte inferior del tope, antes de la instalación.

CUIDADO DE BARANDALES

LIMPIEZA DEL BARANDAL

El lavado periódico con jabón/detergente y agua ayudará a eliminar la suciedad superficial. Siempre es recomendable probar el limpiador en un área pequeña y fuera de la vista antes de aplicarlo a todo el sistema de barandal. No se debe utilizar una lavadora a presión para "eliminar" la suciedad de la superficie del barandal. Una lavadora a presión con una punta con boquilla de abanico debe utilizarse solamente para mojar ligeramente o enjuagar la superficie del barandal.

Limpiar sus barandales o balaustres de aluminio minimizará los efectos de la intemperie y eliminará los agentes contaminantes para mejorar el aspecto de su barandal. El incumplimiento de las siguientes instrucciones de cuidado y limpieza puede invalidar la garantía limitada de los barandales y balaustres de aluminio Deckorators. Para reclamaciones de garantía en las que el producto esté instalado a menos de 1.6 km (1 milla) de la costa con agua salada, es necesario seguir las instrucciones de limpieza y la frecuencia que se indican a continuación, y llevar un registro detallado de cada fecha de limpieza, método utilizado y detergente empleado.

1. Para barandales o balaustres situados a menos de 1.6 km (1 milla) de la costa con agua salada, es necesario limpiarlos cada tres meses.
2. Para barandales o balaustres situados a más de 1.6 km (1 milla) de la costa con agua salada, se recomienda limpiarlos cada seis meses o, como mínimo, una vez al año. La cantidad de suciedad superficial en el barandal variará en función de la zona geográfica y las condiciones ambientales. Es posible que sea necesario limpiar con mayor frecuencia para restaurar y mantener el aspecto deseado en su zona.

DETERGENTES

La mayoría de los jabones y detergentes suaves considerados seguros para las manos son aceptables para el aluminio recubierto. No utilice ningún tipo de jabón o detergente que recomiende el uso de guantes o mascarillas como protección personal. No utilice jabón ni detergente que pueda dañar el acabado pintado. Por ejemplo, nunca utilice limpiadores alcalinos o ácidos agresivos, disolventes fuertes o limpiadores abrasivos que puedan dañar la superficie.

El mejor momento para limpiar el barandal o los balaustres es cuando las temperaturas son moderadas, y el metal está a la sombra. No intente limpiar superficies metálicas calientes y expuestas al sol. Evite también limpiar a temperaturas bajo cero o cuando el metal esté tan frío que pueda provocar condensación.

INSTRUCCIONES PARA EL LAVADO A MANO

- 1. Humedezca el barandal o los balaustres de aluminio Deckorators con agua limpia.
- 2. Limpie todas las superficies con una esponja no abrasiva o un paño suave utilizando una solución limpiadora con detergente suave.
- 3. Para obtener mejores resultados, comience por la parte superior del barandal o los balaustres y vaya trabajando hacia abajo.
- 4. Enjuague bien el barandal o los balaustres con agua limpia para eliminar toda la solución limpiadora y los residuos. En zonas donde el agua tiene un alto contenido en minerales, recomendamos secar con un paño suave que no deje pelusa o con una gamuza para evitar manchas.

INSTRUCCIONES PARA EL LAVADO A PRESIÓN

- 1. Se recomienda utilizar una solución limpiadora con detergente suave como medio para eliminar la suciedad.
- 2. Aplique una presión moderada y utilice una boquilla con punta en forma de abanico. No exceda los 6.9 MPa (1,000 psi) y mantenga la punta de la boquilla al menos a 457.2 mm (18 pulg.) del barandal o los balaustres.
- 3. Lave todas las superficies expuestas.
- 4. Enjuague bien con agua limpia para eliminar toda la solución limpiadora y los residuos. En zonas donde el agua tiene un alto contenido en minerales, recomendamos secar con un paño suave que no deje pelusa o con una gamuza para evitar manchas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BARANDALES DE CABLE

Utilice agua tibia y jabón suave para limpiar. Evite soluciones agresivas o materiales de limpieza abrasivos, incluidos, entre otros: limpiadores alcalinos o ácidos o soluciones que contengan fosfato trisódico, ácido fosfórico, ácido clorhídrico, ácido fluorhídrico, fluoruros o compuestos similares. Evite el uso de herramientas de limpieza eléctricas. Limpie los accesorios y el cable después de la instalación y cada 6 meses a partir de entonces.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BARANDALES DE ALUMINIO

Recomendamos revisar y limpiar su barandal de aluminio una vez al año en entornos normales. En entornos más peligrosos o si se produce una gran suciedad, puede ser necesario limpiar con mayor frecuencia. Para limpiar, lave el barandal con una solución de agua tibia y detergente suave, y enjuague para eliminar todos los residuos. El barandal debe limpiarse con un paño suave o una esponja. Pruebe el limpiador en un área pequeña y fuera de la vista antes de aplicarlo a todo el sistema de barandal para garantizar que no se produzcan cambios de color ni daños.

REGISTRO DE MANTENIMIENTO DE BARANDALES Y BALAUSTRÉS DE ALUMINIO

Utilice este registro para documentar la limpieza. Si no se lleva un registro de cada limpieza, se anulará la garantía limitada de Deckorators para barandales y balaustres de aluminio en instalaciones situadas a menos de 1.6 km (1 milla) de la costa con agua salada.

Fecha de limpieza	Método de limpieza	Marca del detergente	Cantidad de detergente utilizada	Marca y modelo de la hidrolavadora si corresponde	MPa si corresponde